

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Титова д.15**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 106.5 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 709.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
44476,12	322077,98	304663,07	0	17414,91

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
319297,24	319297,24	0	99,14	688854,86	270583,27	418271,6	-325081,50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42893,04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7684,98
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	74685,66
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28714,51
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18229,55
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10187,1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70773,52
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17414,91
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	407471,59
	ремонт отопления (ввод в дом)	13855
	ремонт кровли	19853,2
	ремонт ХВС (кв. 2, 3, 15, 16)	170798,6
	замена датчиков движения	3620,91
	ремонт отмостки	123058,2
	ремонт цоколя	56114
ремонт канализации (кв. 1, 5)	6943,08	
	ремонт предподъездных козырьков	13228,6
10	прочее в т.ч.:	10800
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев